

МБУ «МФЦ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
Застроенной территории квартала 28 в границах улиц Приволжская, Полевая,
Комсомольская, Победы г. Жигулевск

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Жигулевск
2020г.

Содержание.

1. Введение
2. Термины и определения
3. Задачи разработки проекта межевания
4. Анализ существующего использования территории
 - 4.1. Местоположение проектируемой территории в структуре городского округа Жигулевск
 - 4.2. Характеристика территории. Современное использование проектируемой территории
 - 4.3. Сведения об образуемых земельных участках
5. Функционально-планировочная организация территории проектирования
6. Проектные решения

1. Введение

Проект межевания застроенной территории квартала 28 в границах улиц Приволжская, Полевая, Комсомольская, Победы г. Жигулевска разработан МБУ «МФЦ» на основании технического задания.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2007г. № 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, принят постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30;
- Закон Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
- Генеральный план городского округа Жигулевск, утвержденный решением Думы городского округа Жигулевск от 18.07.2012г. № 282 (в редакции решения Думы от 22.12.2017г. № 302);
- Правила землепользования и застройки городского округа Жигулевск утвержденные решением Думы городского округа Жигулевск от 29.05.2013г. № 388 (в редакции решения Думы от 28.03.2019г. № 444);
- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

Исходными данными для проектирования послужили:

-Топографический план

Кадастровый план территории № 63-00-102/20-691919 от 18.08.2020г.

Период выполнения полевых работ август 2020г.

Подготовка проекта межевания осуществляется в виде отдельного документа.

2. Термины и определения.

В настоящем документе использованы следующие термины с соответствующими определениями.

Многоквартирный жилой дом рассматривается как недвижимость, находящаяся в общей долевой собственности. При этом, кроме квадратных метров, указанных в Свидетельстве, владельцам помещений принадлежат:

- помещения, не относящиеся к квартирам и предполагающие общее пользование (лестничные клетки, подвалы, чердаки, технические помещения, лифты и т. д.);
- помещения, предназначенные для проведения культурных мероприятий и организации досуга собственников недвижимости МКД;
- крыши, инженерные конструкции и оборудование, расположенное как в доме, так и за его пределами;
- земельный участок, на котором построен многоквартирный дом, и объекты, расположенные на данном участке.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Территория общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Территории общего пользования рассматриваются как совокупность земельных участков общего пользования.

3. Задачи разработки проекта.

Задачами разработки проекта межевания является выделение элементов планировочной структуры территории проектирования внутриквартальной планировочной структуры, являющихся территорией общего пользования и образование земельный участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Красные линии принять с учетом нормативной ширины полос отвода улиц, соответствующих определенному классу улиц.

4. Анализ существующего использования территории

4.1. Местоположение проектируемой территории в структуре городского округа Жигулевск.

Проектируемая территория расположена в западной части г. Жигулевск и расположена в квартала 28 в границах улиц Приволжская, Полевая, Комсомольская, Победы г. Жигулевска. В настоящее время территория застроена многоквартирными жилыми домами, красные линии не разработаны.

Согласно СП 41.13330.2011 категория улиц и дорог на проектируемой территории – улицы в жилой застройке IV категории.

4.2. Характеристика существующего использования территории. Современное использование проектируемой территории.

В административном отношении участок для проектирования расположен в пределах городского округа Жигулевск Самарской области.

На территории проектирования находятся малоэтажные многоквартирные дома, а также имеются земельные участки с зелеными насаждениями естественного происхождения.

Дорожная сеть развита хорошо и представлена дорогами разных технических категорий, а именно: улицами и дорогами местного значения, проездами.

Территории, предложенная для проекта межевания, расположена в границах кадастрового квартала 63:02:0303005. Промышленные предприятия и предприятия коммунального хозяйства на проектируемой территории отсутствуют, автостоянок на проектируемой территории нет, также отсутствуют памятники истории, культуры и архитектуры Самарской области, принятых на охрану.

Документация по планировке территории на указанную территорию не разрабатывалась.

Режим использования территории установлен градостроительными регламентами территориальной зоны Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа).

В таблице №1 приведен баланс существующего использования территории.

Таблица №1 . Баланс использования территории.

Земельные участки, границы которых уточнены по сведениям ЕГРН.

Кадастровый номер	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
63:02:0303005:714	Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Приволжская, № 14	магазин, Под магазин	624 кв.м.
63:02:0303005:724	Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, земельный участок №2	под тепловую сеть	34 кв.м.
63:02:0000000:2649	Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, от ТК 22.10 до ТК 22.15-14.	под тепловую сеть	2706 кв.м.
63:02:0303005:509	Самарская область, городской округ Жигулевск, город Жигулевск, улица	для дальнейшей эксплуатации многоквартирного дома	658 кв.м.

	Победы, 2,		
63:02:0303005:696	Самарская область, городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Полевая, строение №9-Т, Ориентир в границах ЗУ	Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции ТПЖ 1-72	53 кв.м.

Таблица №2. Реестр собственников помещений в многоквартирных домах

№ помещения	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Документы на собственность
г. Жигулевск ул. Победы дом №2,1	Афанасьев Вячеслав Геннадьевич	64,1	1 / 1	63:02:0303005:584-63/002/2018-2 от 9 ноября 2018 г.
г. Жигулевск ул. Победы дом №2,9	Локтионов Евгений Алексеевич	62,3	1 / 1	63-63-02/022/2012-416 от 20 августа 2012 г.
г. Жигулевск ул. Победы дом №2,10	Рыжкова Юлия Владимировна	47,9	1 / 4	63-02-1/2000-209 от 1 февраля 2000 г.
г. Жигулевск ул. Победы дом №2,10	Рыжкова Екатерина Игоревна	47,9	1 / 4	63-02-1/2000-209 от 1 февраля 2000 г.
г. Жигулевск ул. Победы дом №2,10	Рыжков Игорь Олегович	47,9	1 / 2	63-02-1/2000-209 от 1 февраля 2000 г.
Самарская обл г. Жигулевск ул. Победы дом №4,1	Кузнецова Анна Николаевна	119,4	1 / 1	Решение суда от 26.04.2017 г. №2-455/2017
Самарская обл г. Жигулевск ул. Победы дом №4,3	Кузнецова Анна Николаевна	120,1	1 / 1	63-02-1/2002-27.2 от 16 января 2002 г.
Самарская обл г. Жигулевск ул. Победы дом №4,4	Бубенцова Татьяна Александровна	49	1 / 1	63-63-02/602/2014-462 от 9 апреля 2014 г.
Самарская обл г. Жигулевск ул. Победы дом №4,5	Кузнецова Анна Николаевна	17,6	1 / 1	Решение суда №2-575/2018 от 16.04.2018
Самарская обл г. Жигулевск ул. Победы дом №4,7	Борисанова Виктория Александровна	63,1	1 / 5	63-63/002-63/002/303/2015-6153/3 от 3 ноября 2015 г.
Самарская обл г. Жигулевск ул. Победы дом №4,7	Борисанова Елизавета Владиславовна	63,1	1 / 5	63-63/002-63/002/303/2015-6153/6 от 3 ноября 2015 г.
Самарская	Борисанов Олег	63,1	1 / 5	63-63/002-63/002/303/2015-6153/5

обл г. Жигулевск ул. Победы дом №4,7	Владиславович			от 3 ноября 2015 г.
Самарская обл г. Жигулевск ул. Победы дом №4,7	Борисанова Ангелина Владиславовна	63,1	1 / 5	63-63/002-63/002/303/2015-6153/4 от 3 ноября 2015 г.
Самарская обл г. Жигулевск ул. Победы дом №4,7	Борисанов Владислав Ярополкович	63,1	1 / 5	63-63/002-63/002/303/2015-6153/2 от 3 ноября 2015 г.

Социальное, транспортное и инженерное обеспечение

Все основные объекты культурно-бытового обслуживания населения жилого района расположены за границей проектируемой территории.

Существующая застройка имеет централизованное инженерное обеспечение.

Водоснабжение осуществляется из существующего кольцевого водопровода различных диаметров. Отвод стоков осуществляется в выгребные колодцы. Источником теплоснабжения жилой застройки является индивидуальные отопительные котлы.

Газоснабжение осуществляется от газопровода среднего давления через газорегуляторный пункт по газопроводам низкого давления до потребителей.

Электроснабжение осуществляется от трансформаторной подстанции по ЛЭП.

Развитие проектируемой зоны квартала.

Согласно карте градостроительного зонирования территории г. Жигулевск проектируемый квартал находится в территориальной зоне Ж2.

Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа)

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами смешанного типа включают в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками (индивидуального жилищного строительства), блокированной жилой застройки (при общем количестве совмещенных домов не более десяти, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи), малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также иных объектов в случаях, предусмотренных настоящими Правилами.

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Блокированная жилая застройка
- Социальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Культурное развитие
- Общественное управление
- Деловое управление
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Спорт

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Объекты гаражного назначения
- Коммунальное обслуживание
- Религиозное использование
- Рынки

- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Развлечения
- Обслуживание автотранспорта
- Объекты придорожного сервиса
- Связь
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Ведение огородничества

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Земельные участки (территории) общего пользования

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

Вспомогательные виды разрешенного использования допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений.

4.3. Сведения об образуемых земельных участках.

:ЗУ1:

Категория земель – земли населенных пунктов;

Градостроительная зона – Ж2;

Разрешенное использование - Земельные участки (территории) общего пользования;

S=5818 кв.м.;

Местоположение – Самарская область, г. Жигулевск.

:ЗУ2:

Категория земель – земли населенных пунктов;

Градостроительная зона – Ж2;

Разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

S=590 кв.м.;

Местоположение – Самарская область, г. Жигулевск.

:ЗУ3:

Категория земель – земли населенных пунктов;

Градостроительная зона – Ж2;

Разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

S=365 кв.м.;

Местоположение – Самарская область, г. Жигулевск.

:ЗУ4:

Категория земель – земли населенных пунктов;

Градостроительная зона – Ж2;

Разрешенное использование - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

S=644 кв.м.;

Местоположение – Самарская область, г. Жигулевск.

:3У5:

Категория земель – земли населенных пунктов;

Градостроительная зона – Ж2;

Разрешенное использование - Деловое управление;

S=300 кв.м.;

Местоположение – Самарская область, г. Жигулевск.

5. Функционально-планировочная организация территории проектирования.

Проектируемая территория расположена в г. Жигулевск в квартала 28 в границах улиц Приволжская, Полевая, Комсомольская, Победы г. Жигулевска. Планировочное решение продиктовано необходимостью создания единого каркаса красных линий, отвечающего существующим градостроительным нормативам, в целях создания оптимальных пространственных, инфраструктурных, организационных и социально-экономических условий для устойчивого развития г. Жигулевск.

Проектом предлагается формирование красных линий в г. Жигулевск в квартала 28 в границах улиц Приволжская, Полевая, Комсомольская, Победы г. Жигулевска. Красные линии разработаны для существующей уличной сети, формирование новых сетей проектом межевания не предусмотрено.

6. Проектные решения.

В процессе формирования красных линий были изучены исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий и нормативная ширина полос отвода улиц, соответствующих определенному классу улиц. Основопологающим фактором для разработки красных линий является исторически сложившаяся система улично-дорожной сети застроенных территорий и границ земельных участков, установленные в соответствии с действующим законодательством по сведениям ЕГРН.

Расчетные параметры улиц и дорог городов, установленных СП 42.133302011. Для улиц в жилой застройке приняты следующие параметры: расчетная скорость движения – 40 км/ч, ширина полосы движения 3,00 м, число полос движения 2-3, наименьший радиус кривых в плане 90 м, наибольший продольный уклон 70%, ширина пешеходной части тротуара 1,5 м.

В соответствии с СП 42.133302011 ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

При расчетном пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

Проектируемая территория развивается в пределах границы проектирования на основе сложившейся планировочной структуры ближайших территорий, с учетом характерных особенностей ландшафта, а также в соответствии с документами территориального планирования.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

Для территорий, подлежащих застройке, предусмотренной документацией по планировке территории г. Жигулевска, устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий.

Минимальные отступы:

1) отступ линии регулирования застройки при новом строительстве составляет: от красной линии проездов - не менее 3 м, улиц - не менее 5 м;

2) до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов - не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м;

3) многоквартирные многоэтажные (6 и более этажей) и многоквартирные среднеэтажные (3 - 6 этажей) жилые дома должны отстоять от красной линии минимум на 6 м;

4) в остальных зонах от всех зданий до красных линий магистральных улиц всех типов не менее 5 м;

5) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Исключение составляют консольные элементы зданий, расположенные на высоте более 10 м от уровня земли;

6) указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя.

Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

Проектируемые красные линии улиц заординированы в проекте межевания. Перенос проекта красных линий в натуру осуществляется по координатам поворотных точек, которые занесены в каталог координат.

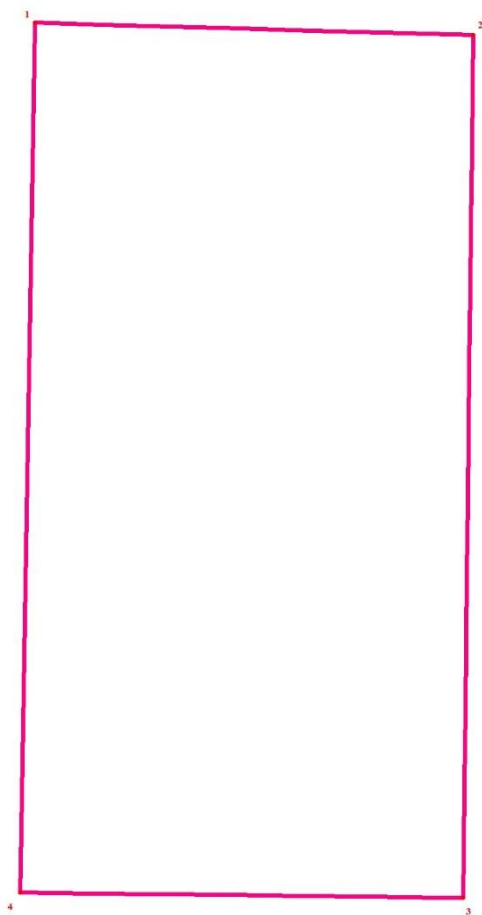
Система координат МСК-63.

Каталог координат красной линии № 1

№ точки	X	Y	Расстояние, м
4	410437,55	1330176,59	
3	410436,77	1330239,99	63,41
2	410560,20	1330241,42	123,44
1	410561,98	1330178,74	62,70
4	410437,55	1330176,59	124,45

Протяженность красной линии № 1 - 374 м;

ПЛАН КРАСНОЙ ЛИНИИ № 1
М 1:1000



*Каталог координат поворотных
точек границ земельного участка № 1 (:ЗУ1)*

№	X	Y	Длина
3	410432,55	1330247,16	
2	410565,33	1330249,16	132,80
1	410566,09	1330214,53	34,64
42	410550,37	1330214,44	15,72
41	410546,37	1330214,36	4,00
40	410531,75	1330213,00	14,68
39	410531,36	1330215,63	2,66
38	410539,41	1330215,70	8,05
37	410539,39	1330224,28	8,58
36	410545,60	1330224,40	6,21
35	410545,68	1330219,39	5,01
34	410555,98	1330219,58	10,30
33	410559,49	1330219,64	3,51
32	410560,01	1330219,65	0,52
31	410559,73	1330234,12	14,47
30	410559,63	1330239,54	5,42
29	410548,90	1330239,31	10,73
28	410547,44	1330240,48	1,87
27	410544,58	1330240,50	2,86
26	410542,89	1330239,24	2,11
25	410521,75	1330238,87	21,14
24	410522,05	1330222,44	16,43
23	410523,52	1330222,47	1,47
22	410532,86	1330222,62	9,34
21	410532,87	1330224,17	1,55
20	410535,37	1330224,21	2,50
19	410535,40	1330219,67	4,54
18	410527,43	1330219,60	7,97
17	410527,53	1330217,50	2,10
16	410499,51	1330218,15	28,03
15	410495,53	1330218,01	3,98
14	410470,58	1330216,16	25,02
13	410470,55	1330223,32	7,16
12	410475,07	1330223,44	4,52
11	410474,82	1330238,15	14,71
10	410446,93	1330237,51	27,90
9	410446,48	1330239,44	1,98
8	410441,47	1330239,36	5,01
7	410440,97	1330237,43	1,99
6	410437,19	1330237,31	3,78
5	410437,64	1330216,39	20,92
4	410432,79	1330216,44	4,85
3	410432,55	1330247,16	30,72
97	410432,82	1330212,43	34,73
96	410460,47	1330212,11	27,65
95	410448,48	1330205,98	13,47
94	410448,45	1330210,20	4,22
93	410441,71	1330210,15	6,74
92	410441,72	1330203,19	6,96
91	410436,72	1330201,22	5,37
90	410436,63	1330194,07	7,15

89	410437,71	1330194,05	1,08
88	410437,68	1330178,97	15,08
87	410441,99	1330178,97	4,31
86	410442,89	1330177,43	1,78
85	410446,07	1330177,44	3,18
84	410446,82	1330178,95	1,69
83	410448,21	1330178,95	1,39
82	410449,16	1330177,30	1,90
81	410452,35	1330177,33	3,19
80	410453,14	1330178,94	1,79
79	410457,29	1330178,92	4,15
78	410457,32	1330197,16	18,24
77	410440,68	1330197,20	16,64
76	410440,69	1330198,48	1,28
75	410448,98	1330201,74	8,91
74	410469,15	1330212,04	22,65
73	410495,49	1330213,99	26,41
72	410495,67	1330194,15	19,84
71	410491,04	1330194,02	4,63
70	410490,99	1330195,41	1,39
69	410481,01	1330195,10	9,98
68	410481,25	1330184,76	10,34
67	410478,42	1330184,68	2,83
66	410478,47	1330178,99	5,69
65	410520,18	1330179,89	41,72
64	410520,02	1330185,97	6,08
63	410517,46	1330185,93	2,56
62	410517,31	1330195,87	9,94
61	410508,15	1330195,82	9,16
60	410508,18	1330194,52	1,30
59	410499,41	1330194,26	8,77
58	410499,51	1330214,10	19,84
57	410527,65	1330213,50	28,15
56	410528,27	1330208,70	4,84
55	410537,43	1330209,47	9,19
54	410537,51	1330207,55	1,92
53	410536,16	1330207,51	1,35
52	410536,79	1330179,52	28,00
51	410560,26	1330180,39	23,49
50	410561,14	1330180,40	0,88
49	410560,99	1330184,71	4,31
48	410561,68	1330184,73	0,69
47	410561,14	1330200,18	15,46
46	410560,55	1330200,17	0,59
45	410560,31	1330210,46	10,29
44	410566,18	1330210,51	5,87
43	410567,15	1330173,70	36,82
98	410433,12	1330172,56	134,03
97	410432,82	1330212,43	39,87
103	410451,87	1330223,80	22,19
102	410466,71	1330224,08	14,84
101	410466,72	1330223,32	0,76
100	410466,55	1330223,31	0,17
99	410466,58	1330216,03	7,28
104	410451,99	1330216,21	14,59

103	410451,87	1330223,80	7,59
111	410481,83	1330237,31	32,87
112	410482,18	1330225,14	12,18
105	410505,75	1330225,83	23,58
106	410505,50	1330237,76	11,93
107	410501,14	1330237,61	4,36
108	410501,12	1330239,94	2,33
109	410494,13	1330239,82	6,99
110	410494,14	1330237,43	2,39
111	410481,83	1330237,31	12,31

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка № 2 (:ЗУ2)

№	X	Y	Длина
15	410478,42	1330184,68	
14	410481,25	1330184,76	2,83
13	410481,01	1330195,10	10,35
12	410490,99	1330195,41	9,98
11	410491,04	1330194,02	1,40
10	410495,67	1330194,15	4,64
9	410495,68	1330193,23	0,92
8	410499,40	1330193,22	3,72
7	410499,41	1330194,26	1,04
6	410508,18	1330194,52	8,78
5	410508,15	1330195,82	1,30
4	410517,31	1330195,87	9,16
3	410517,46	1330185,93	9,94
2	410520,02	1330185,97	2,55
1	410520,18	1330179,89	6,08
16	410478,47	1330178,99	41,72
15	410478,42	1330184,68	5,69

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка № 3 (:ЗУ3)

№	X	Y	Длина
8	410437,68	1330178,97	
7	410437,71	1330194,05	15,08
6	410438,65	1330194,05	0,94
5	410438,66	1330196,05	2,00
4	410440,66	1330196,04	2,00
3	410440,68	1330197,20	1,16
2	410457,32	1330197,16	16,64
1	410457,29	1330178,92	18,24
16	410453,14	1330178,94	4,15
15	410452,35	1330177,33	1,79
14	410449,16	1330177,30	3,19
13	410448,21	1330178,95	1,90
12	410446,82	1330178,95	1,39
11	410446,07	1330177,44	1,69
10	410442,89	1330177,43	3,18
9	410441,99	1330178,97	1,78
8	410437,68	1330178,97	4,31

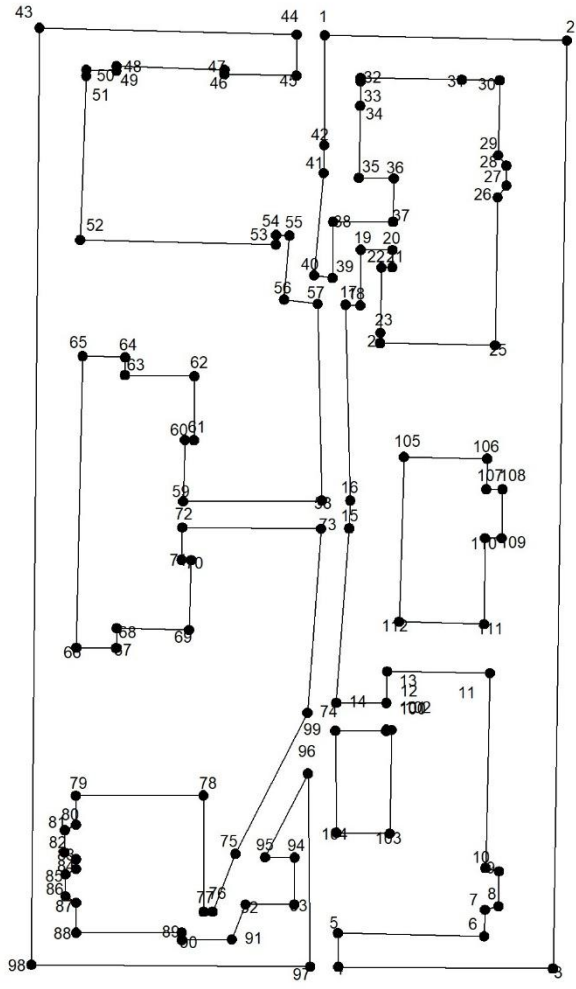
*Каталог координат поворотных
точек границ земельного участка № 4 (:ЗУ4)*

<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Длина</i>
1	410437,64	1330216,39	
2	410449,69	1330216,24	12,05
3	410451,99	1330216,21	2,30
4	410451,87	1330223,80	7,59
5	410466,71	1330224,08	14,84
6	410466,72	1330223,32	0,76
7	410470,55	1330223,32	3,83
8	410475,07	1330223,44	4,52
9	410474,82	1330238,15	14,71
10	410446,93	1330237,51	27,90
11	410446,48	1330239,44	1,98
12	410441,47	1330239,36	5,01
13	410440,97	1330237,43	1,99
14	410437,19	1330237,31	3,78
1	410437,64	1330216,39	20,92

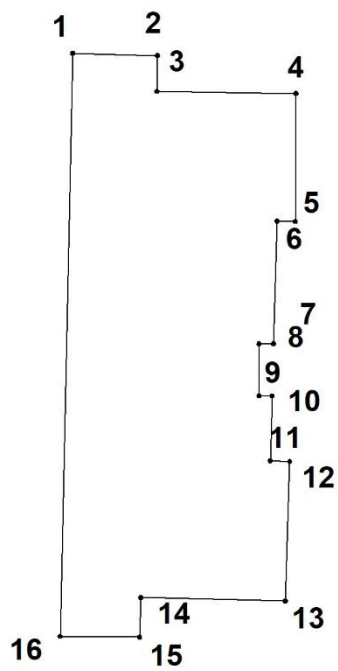
*Каталог координат поворотных
точек границ земельного участка № 5 (:ЗУ5)*

<i>№</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Длина</i>
1	410505,75	1330225,83	
2	410505,50	1330237,76	11,93
3	410501,14	1330237,61	4,35
4	410501,12	1330239,94	2,33
5	410494,13	1330239,82	7,00
6	410494,14	1330237,43	2,39
7	410481,83	1330237,31	12,31
8	410482,18	1330225,14	12,18
1	410505,75	1330225,83	23,59

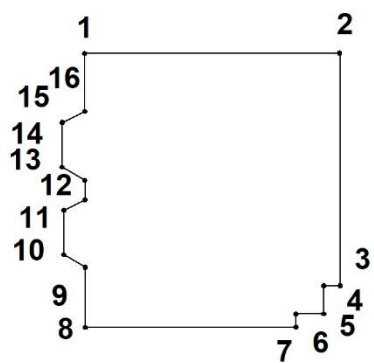
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНГО УЧАСТКА № 1
М 1:1000



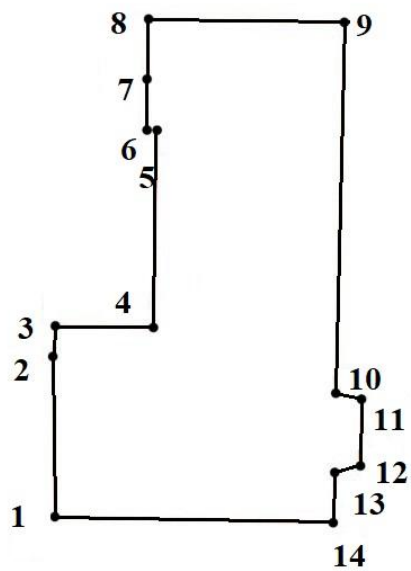
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №2
М1:500



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №3
М1:500



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 4
М 1:500



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 5
М 1:500

